



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

V souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné dražby.

1. **Dražba veřejná dobrovolná.**

2. **Dražebník:**

LICITA s.r.o.,

IČ: 26328500,

se sídlem Keřová 360/7, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 30608,

tel. 377 227 979, 602 109 143,

e-mail: licita@licita.cz , http://www.licita.cz , ID datové schránky: ajyeyb2

3. **Navrhovatel:**

Ing. Vladimír Nechutný, IČ: 16691822, Soukenická 5, 305 51 Plzeň, insolvenční správce v insolvenční věci dlužníků - manželů Stanislava Junka, nar. 23.5.1951, a Jaroslavy Junkové, nar. 20.9.1957, oba bytem Zádub 54, 353 01 Zádub - Závěšín, ustanoven usnesením Krajského soudu v Plzni, č.j. KSPL 65 INS 22045/2015-A-9, ze dne 14.9.2015

4. **Místo, datum a čas zahájení dražby:**

Místo zahájení dražby: Sídlo dražebníka, LICITA s.r.o.,
na adrese Keřová 360/7, Severní Předměstí, Plzeň
(zasedací místnost ve druhém nadzemním podlaží budovy)

Datum zahájení dražby: 05.06.2018

Čas zahájení dražby: 10:00 hodin

5. **Označení předmětu dražby:**

Předmětem dražby jsou nemovitosti z majetkové podstaty dlužníků, Stanislava Junka, nar. 23.5.1951, a Jaroslavy Junkové, nar. 20.9.1957, pro účely dražby souhrnně nazvané „Rodinný dům Zádub-Závěšín“, specifikované takto:

- nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 48 pro katastrální území Zádub, obec Zádub-Závěšín, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, a to pozemek parcelní číslo st. 49 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 415 m² (rozsáhlé chráněné území), jehož součástí je stavba – rodinný dům Zádub, č.p. 54, stojící na pozemku parcelní číslo st. 49, pozemek parcelní číslo 330/4 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 405 m² (rozsáhlé chráněné území), pozemek parcelní číslo 330/7 – orná půda o výměře 553 m² (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond),
- nemovitost zapsaná v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 48 pro katastrální území Závěšín, obec Zádub-Závěšín, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, a to pozemek parcelní číslo 219/3 – zahrada o výměře 396 m² (rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond),

to vše včetně všech dalších součástí a všeho příslušenství, zejména nedokončené stavby „provozovny služeb a kamenictví“ stojící na části pozemku p.č. 330/4 a na části pozemku p.č. 330/7 v katastrálním území Zádub

Dražební vyhláška



vyvěšeno: 27.9.2018

sejmuto:

(to vše dále též jen souhrnně jako „předmět dražby“ nebo „předmětné nemovitosti“).

6. Popis a stav předmětu dražby:

Předmětem dražby, jak jest shora specifikován, jsou pozemky s rodinným domem Zádub č.p. 54, nedokončenou stavbou kamenické dílny a dalšími součástmi a příslušenstvím v obci Zádub-Závišín, ležící cca 3 km východně od Mariánských Lázní, v sousedství golfového hřiště. Pozemky jsou v souvislém celku o úhrnné výměře 1769 m².

Rodinný dům Zádub, č.p. 54, na poz. p.č.st. 49 v k.ú. Zádub

Jde o zděnou částečně podsklepenou přízemní stavbu s využitým podkrovím. Sedlová střecha je opatřena krytinou z osinkocementových šablon. Dispozice: V podzemním podlaží kotelná a sklady, v přízemí vstupní hala se schodištěm do podkroví, kuchyně, 3 pokoje, předstíň, koupelna a WC, v podkroví menší hala, kuchyně, 5 pokojů, koupelna, WC, sušárna, vstup na podstřešní lodžii. Dům byl postaven mezi lety 1900 a 1910, koncem 80. let 20. stol. byl zrekonstruován, údržba v posledních letech zanedbaná. Vytápění ústřední plynovým kotlem, alternativně elektrokotlem, v jedné místnosti je krb. Dům je napojen na elektřinu, zemní plyn, zásobování vodou z vrtané studny (v komunikaci před domem veřejný vodovod), odpadní vody svedeny do jímky na vyvážení. Domem zastavěná plocha 144 m².

Stavba „provozovny služeb a kamenictví“ na části poz.p.č. 330/4 a části poz. p.č. 330/7 v k.ú. Zádub

Jedná se o zděnou stavbu s jedním nadzemním podlažím a využitým podkrovím o zastavěné ploše 169 m². Stavba je v rozsahu prvního nadzemního podlaží využívána jako garáž, dílna se skladem a sociálním zázemím; odděleným prostorem pro další nezávislou činnost, v podkroví je velká zastřešená terasa a dále prostor připravený pro dvě obytné místnosti s kuchyňkou, koupelnou a WC. Napojení stavby na IS je řešeno připojením k RD. Stavba byla postavena na základě stavebního povolení z roku 1991, dosud není zcela dokončena a není zkolaudovaná. Stáří stavby je cca 25 let, údržba v posledních letech je zanedbaná. Zajištění případné kolaudace stavby vč. pořízení dokumentace skutečného stavu, apod., je již plně věcí vydražitele.

Pozemky

Celková výměra pozemků (vč. zastavěných ploch) činí 1769 m². Nezastavěné plochy mají charakter nádvoří a zahrad. Pozemky jsou rovinaté a nacházejí se na nich m.j. vzrostlé ovocné stromy. Pozemky (jako celek) jsou oploceny.

Další informace týkající se předmětu dražby

Energetická náročnost shora popsaných budov: třída G (mimořádně ne hospodárné).

Dražebník doporučuje zájemcům o účast v dražbě, aby využili ve stanovených termínech prohlídek předmětu dražby a osobně se tak seznámili se stavem předmětu dražby.

7. Práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojená, nájemní smlouvy a další skutečnosti týkající se předmětu dražby:

Dle části C listu vlastnictví č. 48 pro katastrální území Zádub váznou na pozemku p.č. st. 49 (součástí pozemku je stavba – rodinný dům Zádub, č.p. 54) a na pozemcích p.č. 330/4 a 330/7 v katastrálním území Zádub tato zástavní práva:

- zástavní právo soudcovské ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Cheb dle Usnesení Okresního soudu v Chebu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva, č.j. 23E-1924/2011-8 ze dne 3.11.2011 (zápis zástavního práva do katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-1611/2012-402),
- zástavní právo exekutorské ve prospěch VŠEOBECNÉ ZDRAVOTNÍ POJIŠTOVNY ČESKÉ REPUBLIKY, IČ: 41197518, dle Exekučního příkazu soudního exekutora, Mgr. Martina Tunkla, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 094 EX-00883/2013-024, ze dne 4.4.2013 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednacím Z-3676/2013-402),

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve prospěch České republiky (vykonává Okresní správa sociálního zabezpečení Cheb) dle Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva č.j. 44002/220-9010-3.8.2013-0251/PV-SZ ze dne 14.4.2014 (zápis zástavního práva do katastru nemovitostí proveden pod č.j. V-2581/2014-402)

Dle části C listu vlastnictví č. 48 pro katastrální území Závěšín váznou na pozemku p.č. 219/3 v katastrálním území Závěšín tato zástavní práva:

- zástavní právo soudcovské ve prospěch Okresní správy sociálního zabezpečení Cheb dle Usnesení Okresního soudu v Chebu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva, č.j. 23E-1281/2012-9 ze dne 21.8.2012 (zápis zástavního práva do katastru nemovitostí proveden pod číslem jednací Z-14540/2012-402),
- zástavní právo exekutorské ve prospěch VŠEOBECNÉ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNY ČESKÉ REPUBLIKY, IČ: 41197518, dle Exekučního příkazu soudního exekutora, Mgr. Martina Tunkla, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 094 EX-00883/2013-024, ze dne 4.4.2013 (zápis zástavního práva v katastru nemovitostí proveden pod číslem jednací Z-3676/2013-402),
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve prospěch České republiky (vykonává Okresní správa sociálního zabezpečení Cheb) dle Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva č.j. 44002/220-9010-3.8.2013-0251/PV-SZ ze dne 14.4.2014 (zápis zástavního práva do katastru nemovitostí proveden pod č.j. V-2581/2014-402).

Všechna shora uvedená zástavní práva zanikají zpeněžením předmětných nemovitostí (zástavy) jakožto majetkové podstaty v insolvenčním řízení podle § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

V části C listu vlastnictví č. 48 pro katastrální území Zádub a v části C listu vlastnictví č. 48 pro katastrální území Závěšín jsou dále uvedeny poznámky o zahájených exekucích proti dlužníkům, Stanislavu Junkovi a Jaroslavě Junkové, a poznámka o vydaném exekučním příkazu k prodeji předmětných nemovitostí. **Pro odstranění nejistoty se uvádí, že omezení vlastnického práva z titulu nařízených resp. zahájených exekucí a z titulu vydaných exekučních příkazů vůči vydražiteli (nabyvateli) předmětných nemovitostí nepůsobí. Podle §285 odst. 1 písm. a) insolvenčního zákona účinky nařízení resp. zahájení exekuce, jakož i účinky vydaných exekučních příkazů, zpeněžením majetkové podstaty zanikají, a to v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.**

Dle dostupných informací nejsou k předmětným nemovitostem uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

Předmětné nemovitosti jsou užívány dlužníky, Stanislavem a Jaroslavou Junkovými, a jejich rodinou (dále jen „dlužníci s rodinou“). V souvislosti s právě uvedeným se upozorňuje, že pokud by dlužníci s rodinou po přechodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem na vydražitele (nabyvatele) dobrovolně nevyklidili (neopustili) předmětné nemovitosti, resp. dobrovolně neodklidili své movité věci nacházející se v/ná předmětných nemovitostech, bude zajištění případného nedobrovolného vyklizení již plně věcí vydražitele (nabyvatele).

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, tedy údaje uvedené shora v bodě 6. a 7. této dražební vyhlášky, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Dále se upozorňuje, že navrhovatel ani dražebník neodpovídají za případné vady předmětu dražby.

8. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé:

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé vypracoval podle stavu ke dni 04.04.2018 soudní znalec Jiří Mikula znaleckým posudkem č. 3853-017/18 ze dne 10.04.2018 a činí 1.833.140,- Kč (slovy: jedenmilion-osmsetřicetřicetjedenstočtyřicet korun českých).

Uvedený znalecký posudek (odhad ceny obvyklé) je k nahlédnutí u dražebníka na adrese Keřová 7, Plzeň a je

k nahlédnutí též v rámci prohlídek předmětu dražby, tedy v místě a čase konání prohlídek předmětu dražby.

9. Prohlídky předmětu dražby:

1. prohlídka: dne 15.05.2018, od 10:00 hod.
2. prohlídka: dne 29.05.2018, od 10:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je ve shora uvedených termínech vždy v 10:00 hod. před rodinným domem č.p. 54 v Zádubě (okr. Cheb).

Potřebné informace týkající se předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem. Případné dotazy týkající se prohlídek necht' jsou směřovány dražebníkovi (tel. 602 109 143, 377 227 979, e-mail: licita@licita.cz).

Pro případ, že by ze strany stávajících vlastníků předmětných nemovitostí nebyla umožněna prohlídka předmětných nemovitostí či některých jejich částí, bude prohlídka provedena pouze v rámci možností, tedy v rozsahu, v jakém bude umožněna, případně jen vnější obhlídkou.

10. Nejnižší podání: 1.833.140,- Kč (slovy: jedenmilionosmsetřicettřítisícjedenstočtyřicet korun českých).

11. Minimální příhoz: 20.000,- Kč (slovy: dvacetisíc korun českých).

12. Dražební jistota: 300.000,- Kč (slovy: třistatisíc korun českých).

13. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

13.1. Dražební jistota

Účastník dražby je povinen složit dražebníkovi dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

a) Složení dražební jistoty:

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná běžet 20 dní před zahájením dražby a končí, není-li dále stanoveno jinak, zahájením dražby. Dražební jistota musí být složena jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 76594028/2700, specifický symbol 715, jako variabilní symbol bude uvedeno r.č. (je-li složitelem dražební jistoty fyzická osoba) nebo IČ (je-li složitelem dražební jistoty právnická osoba); fyzická osoba, která nemá r.č., uvede jako variabilní symbol datum narození (bez teček, pouze číselné vyjádření), právnická osoba, která nemá IČ, uvede jako variabilní symbol registrační číslo (bez dělicích znamének) či jiný vhodný identifikátor,
- ab) vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 76594028/2700 (dále též jen „účet dražebníka“), specifický symbol 715, jako variabilní symbol bude uvedeno r.č. (je-li složitelem dražební jistoty fyzická osoba) nebo IČ (je-li složitelem dražební jistoty právnická osoba); fyzická osoba, která nemá r.č., uvede jako variabilní symbol datum narození (bez teček, pouze číselné vyjádření), právnická osoba, která nemá IČ, uvede jako variabilní symbol registrační číslo (bez dělicích znamének) či jiný vhodný identifikátor,

ac) ve formě bankovní záruky. Originál záruční listiny předá složitel dražební jistoty dražebníkově v sídle dražebníka nejpozději do 17:00 hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.
Lhůta pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky tedy končí v pracovní den bezprostředně předcházející dni konání dražby, v 17:00 hodin.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem: Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) Doklad o složení dražební jistoty:

Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) při složení dražební jistoty způsobem dle písmene aa) potvrzení vystavené dražebníkem o připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka – toto potvrzení vydá dražebník složiteli dražební jistoty (dále též jen „složitel“) po připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka oproti předložení výpisu z účtu složitela, který obsahuje údaj o provedeném převodu dražební jistoty na účet dražebníka, nebo oproti předložení potvrzení banky, u níž je veden účet složitela, o převedení dražební jistoty na účet dražebníka (např. bankou potvrzený příkaz k úhradě) nebo oproti potvrzenému podacímu lístku, byla-li částka dražební jistoty odeslána na účet dražebníka formou poštovní poukázky, případně oproti předložení jiného dokladu dle dohody složitela s dražebníkem.
- bb) při složení dražební jistoty způsobem dle písmene ab) potvrzení vystavené dražebníkem o připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka – toto potvrzení vydá dražebník složiteli dražební jistoty po připsání částky dražební jistoty ve prospěch účtu dražebníka oproti předložení potvrzení (dokladu) banky, u níž je veden shora uvedený účet dražebníka, o tom, že částka dražební jistoty byla složitелеm dražební jistoty složena v hotovosti na účet dražebníka.
- bc) při složení dražební jistoty způsobem dle písmene ac) originál záruční listiny splňující následující podmínky stanovené pro záruční listinu: Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území České republiky v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění. V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Doba platnosti bankovní záruky musí být minimálně 150 dní ode dne konání dražby. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě konzultovat s dražebníkem způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

c) Vrácení dražební jistoty:

Složená dražební jistota bude účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena, nebo podle dohody.

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

V případě zajištění dražební jistoty formou bankovní záruky, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, originál záruční listiny bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Pokud si účastník dražby, který předmět dražby nevydražil, nevyzvedne záruční listinu osobně u dražebníka, zašle dražebník tomuto účastníkovi dražby záruční listinu formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou (s dodejkou).

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

- d) Dražební jistota a její příslušenství se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením.

13.2. Identifikace účastníka dražby a podmínka společné účasti v dražbě

- a) Je-li účastníkem dražby právnická osoba, je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z veřejného rejstříku; právnická osoba nezapisovaná do veřejného rejstříku je povinna předložit originál nebo úředně ověřenou kopii jiné listiny potvrzující subjektivitu právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či potvrzení příslušného orgánu o subjektivitě právnické osoby. Osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnické osoby, popř. jiného zákonem upraveného orgánu, jsou povinny prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince). Jedná-li za právnickou osobu zplnomocněný zástupce, je povinen předložit kromě průkazu totožnosti plnou moc k zastupování.
- b) Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti (tj. zejména občanským průkazem, cestovním pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince). Pokud je účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován souhlas druhého manžela se získáním předmětu dražby. Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající oprávnění získat předmět dražby do výlučného vlastnictví. Jedná-li za fyzickou osobu zástupce (jak na základě zákona, tak na základě plné moci), je povinen předložit kromě průkazu totožnosti své oprávnění k zastupování.
- c) **Podmínka společné účasti v dražbě:** Účastní-li se dražby více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby, předloží dražebníkovi před zápisem do seznamu účastníků dražby čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Poznámka k plné moci: Plná moc k zastupování účastníka dražby musí být písemná s úředně ověřeným podpisem zmocnitele; osoby zmocnitele a zmocněnce musí být na plné moci označeny způsobem vylučujícím jejich záměnu.

13.3. Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi do zahájení dražby své předkupní právo listinami v originále nebo v úředně ověřené kopii.

13.4. Čestné prohlášení účastníka dražby a další informace týkající se účasti v dražbě

Účastník dražby je povinen před zahájením dražby doložit dražebníkovi své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.

Účast osoby v dražbě nesmí být v rozporu s ustanoveními § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

14. Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi jedním z níže uvedených způsobů do 40 dní ode dne skončení dražby.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi jedním z těchto způsobů:

- převodem na bankovní účet dražebníka č. 76594028/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., specifický symbol 715, jako variabilní symbol bude uvedeno r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby; fyzická osoba, která nemá r.č., uvede jako var. symbol datum narození (bez teček, pouze číselné vyjádření), právnická osoba, která nemá IČ, uvede jako var. symbol registrační číslo (bez dělicích znamének) či jiný vhodný identifikátor,
- vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 76594028/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., specifický symbol 715, jako variabilní symbol bude uvedeno r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby; fyzická osoba, která nemá r.č., uvede jako var. symbol datum narození (bez teček, pouze číselné vyjádření), právnická osoba, která nemá IČ, uvede jako var. symbol registrační číslo (bez dělicích znamének) či jiný vhodný identifikátor.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřípustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

15. Nabytí vlastnického práva:

Vlastnické právo k předmětu dražby přejde na vydražitele úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností ke dni udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví předmětu dražby, potvrzení o nabytí vlastnictví. Toto potvrzení je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

16. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Po nabytí vlastnictví předmětu dražby (viz výše) bude předmět dražby předán vydražiteli za účasti navrhovatele, dražebníka a vydražitele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však pátý pracovní den po vystavení potvrzení o nabytí vlastnictví vydražiteli.

Výše uvedený postup předání předmětu dražby se použije, nebude-li s vydražitelem dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby vyhotoví protokol o předání předmětu dražby, který bezodkladně podepíše navrhovatel, dražebník a vydražitel. Na vydražitele přechází dnem předání předmětu dražby nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Nebezpečí škody a odpovědnost za škodu přechází na vydražitele i v případě, že vydražitel odmítne protokol o předání předmětu dražby podepsat a tuto skutečnost vyznačí dražebník do protokolu o předání předmětu dražby, nebo je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby. V době od udělení příklepu do předání předmětu dražby je za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou, zodpovědný navrhovatel dražby, ačkoli vydražitel se stává vlastníkem ke dni udělení příklepu.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

17. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, vydražiteli nebude vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby, a nebude ani možná jeho účast v případné opakované dražbě. V případě zmaření dražby bude dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství použita na náklady zmařené dražby a na náklady opakované dražby, bude-li se konat, a teprve zbývající část bude vrácena

vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je na výzvu dražebníka povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, a to i v případě nákladů opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

715/LIC/D1/2018



18. Ostatní informace:

Odměna dražebníka: Odměna za provedení dražby se od vydražitele nevybírání; pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

Daň z nabytí nemovitých věcí: Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí: Vydražitel je povinen uhradit správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s návrhem na výmaz zástavních a event. dalších práv, zaniklých zpeněžením předmětných nemovitostí v insolvenčním řízení.

Tato dražební vyhláška je mimo jiné uveřejněna na centrální adrese: www.centralniadresa.cz.

V Plzni, dne 25.04.2018

Ing. Vladimír Nechutný
insolvenční správce
navrhovatel

V Plzni, dne 26.4.2018

LICITA s.r.o.
Ing. Bedřich Chaloupka, jednatel
dražebník

LICITA

LICITA s.r.o.

Keřová 7, 301 00 Plzeň

tel. 377 227 979

e-mail: licita@licita.cz, www.licita.cz

IČ: 26328500, DIČ: CZ26328500

ověřovací doložka pro legalizaci
podle ověřovací knihy pošty: Plzeň 1

Podř.č: 30100-0203-0891

lastnoručně podepsal: Vladimír Nechutný
datum a místo narození: 12.09.1960, Uněšov, CZ
adresa pobytu: Plzeň
Berška 1237/14, CZ
ruh a č. předlož. dokl. totožnosti: 203608808
bčaneký průkaz

Plzeň 1, dne 25.04.2018
Stehlíková Jana

Podpis: Bedřich Chaloupka

