

U S N E S E N Í

Mgr. Jiří Nevřela, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha-východ, se sídlem Praha 6, Libocká 73/57, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Chebu pod č.j. 23 EXE 4374/2011-12 dne 25.02.2011, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: směnečný platební rozkaz, který vydal Městský soud v Praze - obchodní rejstřík dne 02.03.2010 pod č.j. 53 Cm 513/2009-7, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Česká spořitelna, a.s.,** IČ: 45244782,
sídlo: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,

v částce 2.178.559,00 Kč s příslušenstvím, t.j.:

- úrok z prodlení - 6% ročně z částky 2.178.559,00 Kč od 30.01.2009 do zaplacení,
 - odměna ve výši 7.261,00 Kč,
 - náklady z předchozích řízení ve výši 57.440,00 Kč,
- a pro náklady exekuce a náklady oprávněné(ho) určené v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

proti povinné(mu):

1. **Ing. Jiří Sekáč,** nar. 05.10.1964,
bydliště: V Lukách 21, 35301 Valy,
2. **Jana Sekáčová,** nar. 28.11.1967,
bydliště: Palackého 393/10, 35301 Mariánské Lázně,

prodejem nemovitosti rozhodl takto:

Exekutor vydává tuto **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU (o elektronické dražbě):**

I. Nařizuje se elektronická dražba (3. kolo), která se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu (webové adrese):

www.drazby-exekutori.cz

(<https://www.drazby-exekutori.cz/DR003785/Pozemky-v-k-u-Zadub-obec-Zadub-Zavisin/>).

Zahájení elektronické dražby: Dne 30.04.2019 v 16:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.), nejméně však do 30.04.2019 do 16:30 hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se každým dalším podáním opakuje. Uplyne-li pak od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již podání nečiní a dražba končí.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, ledaže by totožnost dražitele byla ověřena osobně soudním exekutorem (zaměstnancem soudního exekutora) nebo ledaže Registrovaný dražitel podepsal Doklad o prokázání totožnosti svým uznávaným elektronickým podpisem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně

správného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ustanovení § 21, 21a nebo 21b o.s.ř., jejíž oprávnění jednat za daný subjekt musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena. V případě, že je tak činěno prostřednictvím zástupce, musí být dále doložena úředně ověřená plná moc tohoto zástupce.

Fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinny vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento opatřit podpisy obou manželů a doručit soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu jedním z níže uvedených způsobů.

Osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinny vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“, v němž uvedou zejm., v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání, a tento opatří svými podpisy všichni společní dražitelé a doručí jej jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů dle ustanovení § 22 a násl. zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Toto neplatí, pokud je Doklad o prokázání totožnosti (popř. ostatní potřebné listiny) opatřen uznávaným elektronickým podpisem dražitele (oprávněných osob jednat za daný subjekt). Plná moc pro zástupce ale musí být vždy ověřena úředně.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel správci serveru některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com nebo do datové schránky správce serveru: dbdfdti,
- b) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4 - Nusle, nebo
- c) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

VII. S nemovitostmi jsou spojena tato práva:

Ke dni vydání této dražební vyhlášky nebyla zjištěna žádná práva spojená s prodávanými nemovitostmi.

S nemovitostmi jsou spojeny tyto závady:

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 2 178 559,- Kč s příslušenstvím
včetně nákladů exekuce

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Parcela: 464/5
1929/62, Krč, 14000 Praha 4, Parcela: 474
RČ/IČO: 45244782

Z-13107/2011-402
Z-13107/2011-402

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní
exekutor Mgr. Jiří Nevřela 054 EX-129/2011 -36 ze dne 05.05.2011. Právní moc ke dni
29.08.2011.

Z-13107/2011-402

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 106 889,50 Kč s příslušenstvím
včetně nákladů exekuce

Českomoravská stavební spořitelna, Parcela: 464/5
a.s., Vinohradská 3218/169, Parcela: 474
Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO:
49241397

Z-224/2013-402
Z-224/2013-402

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní
exekutor JUDr. Marcel Smékal 081 EX-28334/2012 -023HeD ze dne 20.09.2012. Právní
moc ke dni 11.10.2012.

Z-224/2013-402

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 23 591,- Kč s příslušenstvím

ÚP VZP ČR Cheb, Komenského 40, 350 99 Cheb
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: 464/5
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 474
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Z-5255/2013-402
Z-5255/2013-402

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Soudní
exekutor JUDr. Jitka Wolfová 106 EX-2829/2012 -37 ze dne 17.12.2012.

Z-18397/2012-402

S nemovitostmi je spojeno toto předkupní právo:

Ke dni vydání této dražební vyhlášky nebylo zjištěno předkupní právo spojené s prodávanými nemovitostmi.

VIII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Vyjma dražitelů, kteří jsou spoluvlastníky nemovitosti, jejíž spoluvlastnický podíl je dražen, nebo kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Pokud by přesto elektronický systém akceptoval stejné podání více dražitelů, udělí exekutor příklep nejprve spoluvlastníkovi. Pak soudní exekutor udělí příklep tomu, komu svědčí předkupní právo. Nebude-li možno udělit příklep spoluvlastníkovi nebo tomu, komu svědčí předkupní právo, pak exekutor udělí příklep, nedohodnou-li se dražitelé se shodným nejvyšším podáním jinak, dražiteli, který bude určen losem. Za účelem losování soudní exekutor nařídí zvláštní jednání, k němuž předvolá dražitele se stejným nejvyšším podáním.

XI. Námitky proti příklepu mohou osoby k podání námitek oprávněné (§ 336j odst. 2 o.s.ř.) uplatnit ve lhůtě 5 minut od okamžiku zveřejnění nejvyššího podání a osoby, která toto nejvyšší podání učinila, v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz, případně od okamžiku zveřejnění výsledku losování v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz (v případě, že by nejvyšší podání bylo učiněno více dražiteli a o osobě vydražitele by muselo být rozhodováno losem), a to vyplněním jejich obsahu do pole s názvem „DISKUZE S DRAŽEBNÍKEM“ a jejich následným odesláním kliknutím na ikonu níže nazvanou „podat námitku“, které se objeví po 2. výzvě. V případě podání námitek proti příklepu o těchto rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz. Shledá-li soudní exekutor námitky proti příklepu důvodnými, pokračuje se v dražbě vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno

v usnesení o námitkách proti příklepu. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto, od jakého okamžiku je možno činit další podání.

XII. Usnesení o příklepu se zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.drazby-exekutori.cz. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř. tímto stanovuje způsob informování o postupu při dražbě, a to odkazem na internetové stránky <http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>, na kterých je tento postup zveřejněn.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(-á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinná(-ý) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VII., IX., X., XI. nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.

Praha 17.03.2019

Mgr. Jiří Nevřela
soudní exekutor

Sdělení:

Bližší informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách Exekutorského úřadu Praha - východ: <http://www.exekutor.org/drazby/nemovitosti>.

Po skončení uskutečněné dražby je webová prezentace této dražby přerazena do stavu „Ukončené dražby“ (v případě vydražení) nebo do stavu „Odročeno/Nevydraženo“ (v případě nevydražení předmětu dražby).