



Městský úřad Mariánské Lázně

Odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111

pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně

e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: OZP/23/3128/VN

Mariánské Lázně, dne 06.09.2023

Č.j.: OZP/23/3155/VN

Vyřizuje: Mgr. Nováková - oprávněná úřední
osoba

Telefon: 354 922 167

E-mail: vlasta.novakova@muml.cz

CHEVAK Cheb, a.s.

Tršnická č.p. 4/11

350 02 Cheb

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

CHEVAK Cheb, a.s., IČO 49787977, Tršnická č.p. 4/11, 350 02 Cheb

(dále jen "stavebník") dne 04.09.2023 podala žádost o změnu stavby před jejím dokončením na stavbu:

Kanalizace obce Zádub-Závišín

na pozemku parc. č. 1361, 1554/1, 1554/3, 1556/2 v katastrálním území Mariánské Lázně, parc. č. 14/7, 29/1, 29/2, 32/2, 32/3, 49, 134/1, 151/3, 331/3, 420/68, 420/69, 448/2, 448/4, 489/1, 489/9, 494/2, 495, 511/1, 523/1, 538/4, 539/1 v katastrálním území Zádub, st. p. 8/3, 10/1, 10/3, 43/1, parc. č. 144/1, 144/3, 144/4, 144/13, 156/3, 156/4, 156/12, 167, 781/1, 781/2, 789/1, 793/2, 796/2, 798, 800, 809/2, 825 v katastrálním území Závišín.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením, která se týká

prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2024.

Stavební povolení na stavbu "Kanalizace obce Zádub-Závišín" vydal MěÚ Mariánské Lázně, odbor ŽP dne 21.02.2018 pod č. j. OZP/18/718/ZA; spis. zn. ŽP/17/4490/ZA; platnost stavebního povolení bylo prodlouženo rozhodnutím pod č.j. OZP/20/1452/ZA; spis. zn. ŽP/20/1187/ZA dne 15.04.2020. Dne 25.09.2020 vydal MěÚ Mariánské Lázně, odbor ŽP změnu stavby před dokončením pod č. j. OZP/20/3675/ZA a sp. zn. ŽP/20/2629/ZA. Stavba byla zahájena dne 05.09.2022, ale pro změnu investičního plánu žádá společnost CHEVAK Cheb, a.s. o prodloužení termínu dokončení stavby do 31.12.2024.

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 118 odst. 2 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, úřední dny Po a St 8:00 - 12:00 a 12:30 - 17:00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 504/1, 562/4, parc. č. 1442/1, 1457, 1458, 1460, 1461, 1482, 1498/1, 1500/2, 1521, 1545, 1554/4, 1555, 1556/3, 1919/3, 2023/1, 2155, 2222, 2354, 2359 v katastrálním území Mariánské Lázně, st. p. 1/1, 2, 3/1, 5/1, 5/3, 7/1, 8/1, 8/2, 9/2, 10/7, 12/2, 13, 18, 22, 23, 25, 27/1, 32, 33, 36, 38, 41, 44, 46, 47, 49, 51, 52, 53, 54/1, 55, 56, 58, 59, 64, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 83, 85, 92, 126, parc. č. 1, 2/3, 2/4, 3/1, 3/3, 5/2, 9/3, 9/4, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/9, 16/7, 16/8, 25/1, 27, 28, 35, 36, 45, 48/1, 71/5, 84/2, 84/3, 85/6, 86/2, 134/2, 134/3, 134/4, 134/5, 134/6, 134/7, 134/8, 134/9, 134/10, 134/11, 134/12, 134/13, 134/15, 141/1, 141/4, 141/5, 141/7, 141/8, 141/10, 141/14, 141/15, 141/16, 141/17, 141/22, 141/25, 141/26, 141/27, 141/28, 141/29, 141/30, 142/3, 142/4, 144, 145, 146/6, 146/7, 146/8, 146/9, 151/1, 151/6, 151/9, 151/14, 151/16, 151/17, 152/5, 152/7, 152/11, 154/9, 154/10, 154/11, 154/13, 154/14, 154/15, 154/16, 154/18, 154/20, 154/21, 330/6, 330/11, 331/4, 398/1, 398/6, 398/7, 400, 402/1, 402/2, 402/13, 402/14, 402/15, 410, 416/2, 416/3, 420/2, 420/3, 420/4, 420/10, 420/14, 420/15, 420/16, 420/17, 420/18, 420/19, 420/42, 420/61, 445/3, 445/20, 445/22, 446/1, 446/2, 446/3, 446/5, 448/3, 448/5, 448/10, 448/43, 448/44, 448/45, 448/50, 451/2, 451/4, 451/6, 451/9, 451/12, 451/15, 452/2, 456/13, 456/17, 456/27, 489/5, 489/6, 489/7, 489/8, 489/12, 489/14, 489/15, 489/16, 489/17, 489/18, 489/19, 489/20, 489/22, 489/23, 491, 493, 494/1, 511/3, 522/1, 523/3, 538/6, 539/2, 540/1, 547, 549/1, 549/2, 827, 828/1, 828/2, 830, 831, 833, 834, 842, 844, 846 v katastrálním území Zádub, st. p. 1/1, 2/1, 2/2, 3, 4/3, 4/4, 6/1, 6/3, 6/4, 8/1, 8/5, 8/7, 11/2, 12, 13, 14, 15, 18/1, 19, 21, 22, 26, 27, 28, 29/4, 29/7, 38, 43/2, 43/3, 45/1, 47, 51, 52, 53, 54/1, 55, 56, 57, 67, parc. č. 1/4, 1/5, 1/9, 1/16, 6/2, 6/6, 7/1, 7/2, 10, 11/1, 15/3, 15/4, 17/6, 19, 21/1, 21/2, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 24/10, 24/11, 24/12, 24/13, 24/14, 24/15, 139/9, 139/11, 139/13, 144/5, 144/6, 144/7, 156/8, 156/9, 158/1, 158/3, 162, 164/2, 166/1, 166/2, 170/2, 170/3, 170/4, 180/1, 180/2, 180/3, 193/2, 193/3, 193/4, 193/12, 193/13, 194/2, 195/6, 195/7, 202/1, 202/2, 202/3, 202/5, 202/7, 202/8, 204/2, 204/3, 204/4, 208/2, 208/3, 208/4, 213/2, 213/4, 213/7, 213/8, 213/9, 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/15, 213/16, 213/17, 214/2, 214/3, 214/4, 214/5, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 284/7, 781/4, 782/1, 782/2, 785, 788/1, 793/1, 797/2, 804/1, 809/1, 823, 829/4, 835, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843 v katastrálním území Závěšín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Mariánské Lázně č.p. 583 a č.p. 724, Zádub-Závěšín č.p. 2, č.p. 3, č.p. 5, č.p. 6, č.p. 33, č.e. 1, č.p. 56, č.p. 118, č.p. 13, č.p. 17, č.p. 24, č.p. 22, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 36, č.p. 42, č.p. 45, č.p. 52, č.p. 50, č.p. 54, č.p. 57, č.p. 61, č.p. 65, č.p. 62, č.p. 64, č.p. 63, č.p. 69, č.p. 85, č.p. 81, č.p. 80, č.p. 79, č.p. 87, č.p. 88, č.p. 73, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 76, č.p. 89 a č.p. 92, Zádub-Závěšín č.p. 60, č.p. 24, č.p. 16, č.p. 17, č.p. 18, č.p. 1, č.p. 26, č.p. 25, č.p. 27, č.p. 57, č.p. 3, č.p. 44, č.p. 7, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 10, č.p. 13, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 33, č.p. 35, č.p. 31, č.p. 20, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 14, č.p. 52, č.p. 53, č.p. 51, č.p. 54 a č.p. 56

Poučení:

Vodoprávní úřad současně sděluje, že k výše stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Vodoprávní úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 3 dny. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Žadateli se vyměřuje **správní poplatek** podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (dále jen „zákon o správních poplatcích“) podle položky 18 odst. 5 ve výši **1 000,- Kč**.

Poplatek lze uhradit na č. ú. 19-720331/0100, VS: 1361704 nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Mariánské Lázně. Doklad o úhradě správního poplatku bude předložen vodoprávnímu úřadu před vydáním rozhodnutím/souhlasu.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Vlasta Nováková
referentka odboru ŽP
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Mariánské Lázně a Obecního úřadu Zádub-Závišín a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení. Žádáme o zpětné zaslání oznámení s potvrzením jeho vyvěšení a sejmnutí.

Obdrží:

Účastníci (na dodejky, IDDS):

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

- ostatní účastníci řízení:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Sokolov, IDDS: 2kdkk64
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

Karlovarský kraj, Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje, IDDS: siqbx2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

SANTA Praha CZ, s.r.o., IDDS: 27my5eu
sídlo: Závašín č.p. 3, Zádub-Závašín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Obec Zádub-Závašín, IDDS: ydsbjvc
sídlo: Zádub č.p. 22, Zádub-Závašín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Parkhotel Golf Mariánské Lázně, a. s., IDDS: zg6fki7
sídlo: Mariánské Lázně č.p. 580, 353 01 Mariánské Lázně 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Roman Mařík, Závašín č.p. 40, Zádub-Závašín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Evženie Maříková, Závašín č.p. 40, Zádub-Závašín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Veronika Nekovářová, Chebská č.p. 399/11, 353 01 Mariánské Lázně 1

Matěj Přiškin, Závašín č.p. 5, Zádub-Závašín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Jiřina Přiškinová, Závašín č.p. 5, Zádub-Závašín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Irena Hávová, Závašín č.p. 28, Zádub-Závašín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Vojtěch Řežábek, Závašín č.p. 4, Zádub-Závašín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Roman Otradovec, Zádub č.p. 3, Zádub-Závašín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Jitka Otradovcová, Zádub č.p. 3, Zádub-Závašín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Oldřich Otradovec, Zádub č.p. 3, Zádub-Závašín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Roman Otradovec, Zádub č.p. 3, Zádub-Závašín, 353 01 Mariánské Lázně 1

David Ondruch, IDDS: 4ivhj8r

trvalý pobyt: Tylova č.p. 906/45, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Kristýna Ondruchová, Krásné č.p. 174, Tři Sekery, 353 01 Mariánské Lázně 1

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány (na dodejky, IDDS):

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor dopravy a vnitřních věcí, Chebská č.p. 252/14, 353 01
Mariánské Lázně 1

Obecní úřad Zádub-Závašín, IDDS: ydsbjvc

sídlo: Zádub č.p. 92, Zádub-Závašín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště
Cheb, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský
les, IDDS: w9kdyqm

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Policie ČR -Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Územní odbor Karlovy Vary , Dopravní
inspektorát, IDDS: upshp5u

sídlo: Rotavská č.p. 386/4, 360 01 Karlovy Vary 1

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské Lázně

Městský úřad Mariánské Lázně, Stavební úřad, Příčná č.p. 647, 353 01 Mariánské Lázně 1

sídlo: Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Ostatní:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smichov

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o., IDDS: ct86jt2

sídlo: U Pily č.p. 206/3a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414