



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111

pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně

e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: STAV/23/1737/MR

Mariánské Lázně, dne 02.06. 2023

Č.j.: STAV/23/2005/MR

Vyřizuje: Michal Říha

Telefon: 354 922 149

E-mail: michal.riha@muml.cz

Obec Zádub-Závišín, Zádub č.p. 22, 353 01 Zádub-Závišín

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 12.05. 2023 oznámila :

Obec Zádub-Závišín, IČO 00572772, Zádub č.p. 22, 353 01 Zádub-Závišín, kterou zastupuje KV engineering spol. s r.o., IČO 45355142, Závodu míru č.p. 584/7, 360 17 Karlovy Vary

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby :

Zádub - Závišín - Přípojky tlakové kanalizace a vodovodu

(dále jen "stavba") na pozemku st.p.č. 5/1, 5/3, 5/4, 7/1, 12/2, 13, 18, 19, 22, 23, 32, 33, 36, 38, 39, 40, 41, 45, 46, 49, 51, 52, 53, 54/1, 56, 58, 59, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 71, 82, 83, 91, 99, 118, 125, 127, 136, 137, 139, 142, 143, 144, 145, 146 (s druhem pozemku - zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 5/2, 9/3, 9/4, 29/2, 85/6, 86/2, 146/7, 146/8, 151/6, 151/11, 151/12, 152/4, 152/5, 402/2, 402/18, 451/6, 451/12, 451/16, 451/17, 452/2, 489/6 (s druhem pozemku - zahrada), parc. č. 14/1, 14/7, 56/2, 151/3, 151/19, 331/3, 331/4, 448/4, 448/5, 451/4, (s druhem pozemku - ostatní plocha), parc. č. 16/5, 16/7, 36, 45, 56/1, 56/3, 88/1, 115/1, 141/4, 141/5, 141/7, 141/8, 141/15, 141/25, 141/27, 141/28, 141/29, 141/30, 141/34, 141/44, 142/3, 142/4, 151/1, 154/9, 154/10, 154/14, 154/15, 154/16, 416/2, 448/2, 451/9 (s druhem pozemku - trvalý travní porost), parc. č. 119/2, 134/3, 134/4, 134/5, 134/9, 134/13, 134/15, 134/16, 134/17, 134/18, 402/15, 420/10, 456/24, 456/29 (s druhem pozemku - orná půda), parc.č. 14/3, 49, 56/2, 146/6, 331/3, 489/1, 489/7, 489/9, 489/17, 491, 494/2, 495, 499/2, 499/3, 499/5, 508/2, 508/5, 511/1, 511/2, 511/12, 523/1, 523/4, 539/1, 834, 846 (s druhem pozemku - ostatní plocha) v katastrálním území Zádub a dále na pozemku, st.p.č. 1/1, 2/1, 2/2, 3, 8/1, 10/3, 12, 13, 15, 18/1, 19, 21, 22, 26, 27, 28, 42, 43/1, 45/1, 47, 51, 52, 54/1, 55, 57, 71, 75, 76 (druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 11/1, 17/6, 144/4, 144/5, 144/14, 156/9 (druh pozemku - trvalý travní porost), parc. č. 15/4, 166/1, 193/8, 195/6, 204/5, 204/6, 208/2, 208/4, 213/2, 214/2, 214/4 (druh pozemku - zahrada), parc. č. 213/11, 213/20, 213/21, 213/22 (druh pozemku - orná půda), parc. č. 204/4, 781/1, 781/2, 782/1, 782/2, 789/1, 793/2, 798, 800, 809/2, 829/3, 835 (druh pozemku - ostatní plocha) v katastrálním území Závišín.

Druh a účel umísťované stavby :

Kanalizační přípojky – celkový počet kanalizačních přípojek včetně odboček bude 111 ks, DČSOV včetně vystrojení bude 84 ks a vysazených odboček pro tlakovou kanalizaci bude 27 ks. Délka gravitačních přípojek PVC160 bude celkem 513,0 m. Délka tlakového potrubí PEd40 celkem 1368,50 m.

Tlakové kanalizační přípojky (nové kanalizační přípojky + odbočky):

Závišín - čp.60, čp.31, čp.16, čp.17, čp.39, čp.35, čp.27, čp.7, čp.61, čp.46, čp.58, čp.56, čp.54, čp.23, čp.21, čp.24, čp.22, čp.13, čp.8, čp.10, čp.33, čp.51, čp.47, čp.40, čp.52+čp.53, čp.59, čp.14, čp.62, čp.63, čp.4, p.č.836/2 (2x), p.č.213/21, p.č.213/22, p.č.166/1, p.č.166/2, čp.64, p.č.17/6, p.č.213/20

Zádub - čp.65+čp.64, čp.54, čp.52, čp.91, čp.93, čp.103, čp.94, čp.61, čp.5, čp.6, č.ev.2, čp.17, čp.24, čp.13, čp.35, čp.36, čp.42, čp.45, čp.102, čp.106, čp.51, čp.116, čp.57, čp.43, čp.105, čp.77, čp.88, čp.72, čp.87, čp.79, čp.80, čp.81, čp.85, čp.108, čp.110, čp.115, čp.118, čp.62, čp.63, čp.78, čp.69, čp.96, čp.114, čp.109, čp.112, čp.44, čp.33, čp.22, čp.98, čp.92, p.č.451/17, čp.119, p.č.16/7, p.č.154/9, p.č.154/15, čp.11, p.č. 119/13, p.č.134/13, p.č.134/9, p.č.134/15, p.č.141/15, p.č.134/5, p.č.141/27, p.č.154/10, p.č.154/14, p.č.134/18, čp.117, p.č.134/4, p.č.56/3, p.č.141/25, p.č.451/12, p.č.9/3

Gravitační část kanalizační přípojky je navržena z hrdlového potrubí PVC-U (hladké KG), rozměrová řada potrubí je 160 x 4,0 mm. Revizní šachty navrhujeme v místě výškové a směrové změny trasy kanalizačního potrubí. Je navržena plastová neprůlezná šachta např. TEGRA 425, zakrytí šachet bude provedeno litinovým poklopem.

Tlakové přípojky budou připojeny k domovním čerpacím stanicím, které budou umístěny na pozemcích majitelů nemovitostí. Přípojky jsou navrženy z tlakových trub PE 100, SDR 11 o vnějším profilu 40x3,7mm. U jednotlivých objektů budou domovní čerpací stanice. Jedná se o podzemní kruhové šachty DN 800 a DN1500 mm (1 ks pro restauraci U pejska a kočičky), do kterých budou napojeny jednotlivé objekty domovní přípojkou PVC 160. Podle úrovně napojení přípojky kanalizace jsou navrženy hloubky čerpacích šachet, základní hl. je 2,0 m a 2,5m.

Přívodní potrubí do šachet DN 150 (pro zajištění dostatečné akumulace a pro správný provoz čerpadla by nátoková hrana potrubí do jímky neměla být níž než 1000 mm ode dna jímky) a výstupní potrubí DN 40 zajistí dodavatel na základě projektové dokumentace k přípojkám. Pojízdná jímka musí být provedena s roznášecí vyztuženou deskou (lze použít i prefabrikovanou zákrytovou desku revizních šachet s litinovým poklopem d=600 mm pro zatížení min. B125, případně pro D400). Na čerpacích jímkách, které budou osazeny v komunikaci budou osazeny uzamykatelné poklopy.

V dodané šachtě, která bude betonová, bude umístěno čerpadlo s řezacím zařízením a výkonem $O = 45 \text{ /min, (O=30l/min) }$, HMAX = 100 m, P= 1,1 KW, U= 3x400V / 1x230V. Chráněný řezací systém čerpadla zajišťuje rozmělnění tuhých biologických nečistot se samočisticí funkcí.

Pro připojení skříní ovládací automatiky čerpadel jednotlivých domovních čerpacích stanic odpadních vod (DČSOV) se provedou přívody NN kabelem vyústěným ze stávající domovní rozvodnice jednotlivých objektů. Čerpadlový systém má plovákový snímač vodní hladiny.

Vodovodní přípojky Počet vysazených vodovodních přípojek - 32 ks

Vodovodní přípojky :

Závišín - čp.17, čp.39, čp.54, čp.13, čp.51, čp.47, p.č. 836/2 (2ks), p.č.213/21, p.č. 213/22, p.č. 166/1, p.č.166/2, p.č.213/20, p.č. 17/6, p.č. 204/5, p.č. 204/6 a p.č. 798.

Zádub - č.ev.2, čp.34, čp.114, čp.117, p.č. 451/17, p.č. 154/9, p.č.154/15, p.č.119/13, p.č.134/15, p.č.141/15, p.č.134/5, p.č. 142/4, p.č.154/10, p.č.134/4, p.č.451/12, p.č.9/3, p.č. 154/14, p.č.134/13, čp.51, p.č. 511/1.

Pro zásobení objektu pitnou vodou je navržena vodovodní přípojka. Přípojka je řešena pomocí navrtávacího pasu osazeným na veřejném vodovodním řadu v ulici. Vodovodní přípojka je z PE100-RC, d32x3.00mm, SDR11, PN16. Na vodovodní přípojce bude u některých objektů

osazena vodoměrná šachta pro instalaci vodoměrné sestavy. Je navržena kompletní válcová šachta opatřena zastropením a vstupní šachticí, plastovým poklopem, žebříkem a prostupy. Šachta, včetně ztužujících žeber, je navržena z polypropylenových desek spojované svařováním, je osazena žebříkem ukotveným do stěny.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba přípojek bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala KV engineering spol. s r.o., se sídlem Závodu míru 584/7, 360 17 Karlovy Vary – František Prskavec ČKAIT 0301129 autorizovaný technik a ověřil autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství Ing. Martin Ondráček, ČKAIT 0301598. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do **02.06. 2025** a bude prováděna dodavatelsky, stavebním podnikatelem.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Veškeré škody zaviněné a vzniklé stavbou na majetku veřejném a ostatním budou odstraněny dle platných předpisů. Dojde-li k znečištění komunikace a přilehlých ploch, uklidí je ten, kdo je znečistil. Při provádění stavby je nutné stavbu zabezpečit tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob, chodců a silniční dopravy.
6. Vytěžená zemina bude opět použita při opětovném zasypání výkopu. Přebytečná zemina a stavební odpad bude odvážena na řízenou skládku. Doklad o likvidaci stavebního odpadu si pečlivě uschovejte pro případnou kontrolu.
7. Budou dodržena všechna rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů a jejich podmínky v nich uvedené, všechna vyjádření a podmínky všech účastníků řízení, správců inženýrských sítí nacházejících se na staveništi uvedených níže.
8. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech stávajících vedení jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě musí být dodrženo ochranné pásmo všech jednotlivých správců inženýrských sítí. Dále je nutné dodržet všechny další povinnosti, předpisy a splnit všechny podmínky uvedených ve stanoviscích, závazných stanoviscích, ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí, včetně platných norem, vyhlášek, ČSN a
musí být dodržena norma ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí.
9. Stavební stroje musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek, brzdových a hydraulických kapalin a musí probíhat pravidelné kontroly a monitoring těchto rizikových částí stavebních strojů a případný únik ihned odstranit, přerušit práce, okamžitě odebrat (sejmut) kontaminovanou zeminu a situaci ihned řešit, včetně přizvání na místo stavby všech příslušných dotčených orgánů. Nesmí dojít v žádném případě ke kontaminaci spodních vod. Všechna stavební vozidla musí mít platnou STK.
10. Po celou dobu stavby musí být zajištěna dostupnost a bezpečnost na přilehlých místních komunikacích zajišťujících pěší i automobilový přístup. Nesmí dojít k zablokování místních komunikací ani k blokování vyhrazených parkovacích míst stavebními vozidly, včetně vjezdů a sjezdů na přilehlé pozemky, případně ke garážím. Po skončení pracovní doby nesmí stavební vozidla stát na přilehlých komunikacích ani chodnících.
11. Všechny výše uvedené pozemky v místech dotčené touto stavbou a těmito stavebními pracemi budou uvedeny do původního stavu s předáním jednotlivých pozemků jednotlivým vlastníkům.
12. Po dokončení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby.
13. **Stavebník je povinen dodržet všechny podmínky níže uvedených dotčených orgánů, účastníků souhlasu a jednotlivých správců inženýrských sítí :**

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb – stanovisko k PD k vydání územního souhlasu pod č. 20230096 ze dne 30.3. 2023 – souhlasí se stavbou za předpokladu splnění podmínek tohoto stanoviska, vyřizuje : Hana Mlsová,

CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí vydáním územního souhlasu s výše uvedenou stavbou a S provedením stavby s následujícími podmínkami:

- veškeré DČSOV budou typu samonosné ČJ odolné proti deformaci vlivem spodních vod
- u kanalizačních čerpacích stanic není detailně a vhodně řešeno těsnění prostupu el. napájení. Navržené utěsnění montážní pěnou je nevhodné, bude řešeno systémovými průchodkami.
- požadujeme změnu čerpací techniky na **AOK 09/400** (místo navržených čerpadel AOK 06). Upozorňujeme, že z důvodu správné funkce celého tlakového kanalizačního systému musí být všechny DČSOV osazeny stejným typem čerpadel. Zavírací ventil a šroubení musí být umístěn v bezpečné dosahu min. 35 cm pod pochozím poklopem z důvodu demontáže čerpací techniky. V čerpací jímce musím být dostatečná rezerva napájecího kabelu (požadavek **4m**), aby pro vyjmutí čerpadla z jímky nemuselo docházet k odpojení kabelu v rozvaděči.
- součástí vodoměrných sestav musí být i zpětné klapky
- tlakové kanalizační přípojky budou na kanalizační výtlačné řady napojovány pomocí navrtávacího pasu ZAK 69 45“, způsob napojování tlakových kanalizačních přípojek byl řešen již v rámci PD výtlačné kanalizace, odbočení z řady je součástí výtlačné kanalizace
- do splaškové kanalizace nebudou odkanalizovány srážkové, drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody. Vlastníci připojovaných nemovitostí musí být s touto podmínkou seznámeni.
- odpadní vody, které mají při svém vzniku hodnoty znečištění vyšší, než připouští kanalizační řád stokové sítě Mariánské Lázně, musí být před vypouštěním do kanalizace předčištěny (v případě napojování parkovišť, restaurací vývařoven, hotelů apod.). Z PD není patrné, zda mají stávající restaurační zařízení/hotel v současné době již nějaké předčistící zařízení.
- stávající jímky na vnitřní kanalizaci musí být zrušeny, vydesinfikovány a zasypany.
- **jakýkoli jiný zdroj vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu. Stávající vlastní zdroje vody musí být odpojeny od vnitřních rozvodů v objektech. Bude-li požadováno ponechání napojení i na vlastní zdroj vody, např. pro splachování WC, musí být toto řešeno samostatnými rozvody užitkové vody. Investor/dodavatel přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a.s. ke kontrole odpojení vnitřních rozvodů vody od stávajícího vlastního zdroje vody, případně ke kontrole realizace samostatných rozvodů užitkové vody. Upozorňujeme, že s touto podmínkou musí být seznámeni vlastníci jednotlivých napojovaných nemovitostí ještě před zahájením stavby.**
- na vodovodních přípojkách pro rekreační objekty, které nejsou celoročně využívány, musí být rovněž umístěny vodoměrné šachty. Upozorňujeme, že s touto podmínkou musí být seznámeni vlastníci jednotlivých napojovaných nemovitostí ještě před zahájením stavby.
- vlastníci jednotlivých připojovaných nemovitostí uzavřou po provedené závěrečné kontrolní prohlídce stavby související vodohospodářské infrastruktury a po dokončení stavby vodovodních a tlakových kanalizačních přípojek s CHEVAK Cheb, a. s. smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod; ve smlouvách bude uvedeno množství vody dodávané, množství a druh odkanalizované odpadní vody včetně limitů znečištění. Vodoměrné sestavy budou osazeny až po provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby, resp. vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě vodohospodářské infrastruktury, na kterou budou objekty přípojkami napojeny (a po předání těchto sítí do správy CHEVAK Cheb, a. s. - v případě napojení přípojek na sítě budované třetí osobou)
- vzhledem k chemickému složení pitné vody v dané lokalitě upozorňujeme na nevhodnost použití měděného potrubí pro vnitřní rozvody vody v připojovaných objektech
- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby/po dokončení stavby, nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s.
- geodetická zaměření stavby přípojek, protokoly o tlakových zkouškách vodovodních a kanalizačních přípojek, přihlášky na přípojky
- toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a.s. v zájmovém území stavby, provoz Mariánské Lázně. Kontakt: tel. 739 543 403 p. Štelbacký - vodovod a tel. 739 543 402 p. Lepej — kanalizace

- plánovaná výstavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně, je proto třeba dodržovat zásady práce v OP VZ :
- v průběhu výstavby dbát zvýšené opatrnosti - neponechávat výkopy zbytečně dlouho otevřené, skladovat stavební materiály tak, aby nemohlo dojít k jejich únikům, dbát zvýšené opatrnosti při používání mazadel a pohonných hmot.
- průběžně odstraňovat prohlubně se stojatou vodou vznikající při stavbě
- trasa a výškové uložení přípojek budou geodeticky zaměřeny před záhozem
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících/budovaných vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- stožáry / sloupy / pilířky pro vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu / kanalizace/přípojek
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- potrubí pro odvádění splaškových odpadních vod musí být uloženo hlouběji než vodovodní potrubí; pokud to není technicky proveditelné, je nutno kanalizační potrubí, při souběhu či křížení s vodovodním potrubím, obetonovat
- vodovodní i tlakové kanalizační přípojky musí mít domovní uzávěry na veřejných částech přípojek umístěny tak, aby byly uloženy na veřejně přístupném pozemku
- vodoměrné sestavy budou umístěny v objektech (dle seznamu přípojek), za obvodovou zdí (dostatečný prostor pro manipulaci s vodoměrem). Vodoměr se osazuje nejdále 20 m od obvodového zdiva budovy, na suchém a větraném místě, min. 0,2 m od stěny objektu a min. 0,2 m a max. 1.2 m nad podlahou. Vodoměrná sestava bude obsahovat zpětnou klapku.
- vodoměrné sestavy budou umístěny ve vodoměrných šachtách (dle seznamu přípojek), které budou osazeny na pozemcích stavebníků hned za jejich hranicí (oplocením). Vodoměrná šachta bude betonová nebo plastová o minimálních rozměrech 0,9 m (šířka) x 1,5 m (výška), délka šachty závisí na délce vodoměrné sestavy, s volným prostorem o šíři 0,2 m na každé straně; u kruhových šachet © 1,2 m a minimální výška 1,5 m. Vodoměrná sestava bude osazena minimálně 0,2 m od stěny šachty; max. 1.2 m nade dnem. Vodoměrná sestava bude obsahovat zpětnou klapku
- vodovodní přípojky budou provedeny dle ČSN 75 5411, tlakové zkoušky vodovodního potrubí dle ČSN 75 5911 a vodoměry dle ČSN EN 14154-1 a ČSN EN 14154-2
- vodovodní přípojka bude vybudována z materiálu PE HD 100 SDR II svařovaného elektro spojkami
- vodovodní přípojka bude na řad PE napojena armaturou f. Georg Fischer: typ - navrtávací T-kus s uzavíracím ventilem s elektro redukcí (nebo navrtávacím pasem pro potrubí PVC a LT)
- na potrubí vodovodních a tlakových kanalizačních přípojek bude osazen drát z Cu 4, spojený elektro spojkami a vyvedený do všech poklopů ovládacích armatur
- kanalizační přípojky budou vybudovány dle ČSN 75 6101, dle ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
- napojení na vodovod provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz Mariánské Lázně. Tento provoz provede také následné montáže vodoměrných sestav a osadí vodoměry. Vodoměr je majetkem společnosti.
- napojení na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz Mariánské Lázně, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s. provozu Mariánské Lázně k tlakovým zkouškám vodovodních a tlakových kanalizačních přípojek, ke kontrole napojení (propojení), kontrole před záhozem a k technické přejímce.
- tlakové zkoušky vodovodního potrubí budou prováděny dle ČSN 75 5911 na 11,Snásobek provozního tlaku min. však na 1,0 MPa
- zkoušky těsnosti kanalizace budou prováděny dle ČSN 75 6909
- při technické přejímce bude provedena kontrola možnosti vytyčení vodovodních a tlakových kanalizačních přípojek
- investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s., provozu Mariánské Lázně ke kontrole odpojení stávajících jímek na vnitřní kanalizaci jednotlivých objektů
- **investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s., provozu Mariánské Lázně ke kontrole odpojení vnitřních rozvodů vody od stávajícího vlastního zdroje vody**

- investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a.s., provozu Mariánské Lázně ke kontrole likvidace srážkových vod a k provedení zkoušky nepropojení rozvodů pitné a užitkové vody (např. obarvením vody) (při využívání srážkových nebo vlastní užitkové vody v objektu)
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s., provozu Mariánské Lázně ke kontrole dodržení vzdálenosti dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí s budovaným nebo stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami)
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Mariánské Lázně ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci a kontrole funkčnosti všech ovládacích armatur.

Bc. Jiří Puffer, vedoucí oddělení vodorozvoje, vyhotovila : Hana Mlsová samostatný referent vodorozvoje

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů :

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí –

Souhrnné stanovisko k PD ze dne 10.2. 2023 pod č.j.: OZP/23/326/ - vyřizuje : S. Křížová,
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Slavkovský les a krajské středisko Karlovy Vary, Hlavní třída č.p. 504/41, 353 01 Mariánské Lázně – souhlasné závazné stanovisko ze dne 22.2.2023 pod č.j.: SR/0408/SL/2016 – 19 a stanovisko ze dne 22.2.2023 pod č.j.: SR/0408/SL/2016 – 20, vyřizuje : Ing. David Blažek,
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2 – ze dne 21.02. 2023 pod č.j.: MZDR 2433/2023-2/ČIL-H souhlasné závazné stanovisko vyřizuje : Mgr. Zdeněk Třískala, vedoucí oddělení ČIL).

Vyjádření účastníků souhlasu sdělili :

GasNet, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 ze dne 06.02. 2023 pod zn.: 5002755013, vyřizuje : Jana Duchková, za předpokladu splnění podmínek.

CETIN a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00 – souhlasné vyjádření pod č.j.: 20411/23 ze dne 24.1. 2023,

ČEZ Distribuce,a.s.,Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly 405 02 sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., pro akci pod zn.: 0101836843, pod zn.: 0101836877 a pod zn.: 0101836868 všechny ze dne 07.11. 2022, včetně podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních, nadzemních vedení, elektrických stanic nebo bezprostřední blízkosti zařízení technické infrastruktury.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Michal Říha

referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500,- Kč (poznámky č.3) v celkové výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Žadatel (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

KV engineering spol. s r.o., IDDS: fjyha3u

sídlo: Závodu míru č.p. 584/7, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17
zastoupení pro: Obec Zádub-Závišín, Zádub č.p. 22, 353 01 Zádub-Závišín

Účastníci souhlasu – na vědomí (datové schránky, obvyklejné - osobně)

František Kykal, MUDr., Závišín č.p. 60, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Mgr. Marie Kykalová, Závišín č.p. 60, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Marie Čech, Závišín č.p. 31, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Mgr. Simona Jirásková, IDDS: g9m8fxd

trvalý pobyt: Na Topolce č.p. 166/8, 140 00 Praha 4-Podolí

Rita Bittmanová, Závišín č.p. 17, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Ing. Alena Pietropaolo, Brixihov č.p. 1574/21, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616

Ing. Josef Němeček, Závišín č.p. 56, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Mgr. Eva Němečková, Závišín č.p. 56, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Alena Drášilová, Závišín č.p. 58, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Hana Mičková, Jablonského č.p. 2287/44, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Petr Novák, Vodní č.p. 165, Drmoul, 353 01 Mariánské Lázně 1

Mgr. Hana Nováková Eliášová, Vodní č.p. 165, Drmoul, 353 01 Mariánské Lázně 1

JUDr. Hana Šťastná, Závišín č.p. 46, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

MVDr. Petr Vodička, Milhostov č.p. 24, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Vít Štětka, Závišín č.p. 59, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Jiřina Štětková, Závišín č.p. 59, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Jiří Bílý, Závišín č.p. 33, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Eva Bílá, Závišín č.p. 33, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Petr Štětka, Ke Kostelu č.p. 732/2a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Ing. Jiří Stiler, Krásné č.p. 173, Tři Sekery, 353 01 Mariánské Lázně 1

Felix Pomeranz, Harbour č.p. 1500/4, 60090 Illinois-Wheeling, United States of America

Klára Koudelka, Krásné č.p. 173, Tři Sekery, 353 01 Mariánské Lázně 1

Josef Pinkr, Závišín č.p. 63, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Roman Michálek, Závišín č.p. 62, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

MUDr. Tomáš Martinča, Uralská č.p. 634/10, 160 00 Praha 6-Bubeneč

MUDr. Renáta Martinčová, IDDS: useubc9, Uralská č.p. 634/10, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Kateřina Knaizlová, Závišín č.p. 47, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Josef Bittman, Závišín č.p. 52, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Roman Mařík, Závišín č.p. 40, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Evženie Maříková, Závišín č.p. 40, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Veronika Nekovářová, Chebská č.p. 399/11, 353 01 Mariánské Lázně 1

Jaroslav Praizler, U Hřiště č.p. 280, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1

Vojtěch Řežábek, Závišín č.p. 4, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

SANTA Praha CZ, s.r.o., IDDS: 27my5eu

sídlo: Závišín č.p. 3, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Ing. Petr Třešňák, IDDS: kybjgqw

trvalý pobyt: Závišín č.p. 27, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Kateřina Třešňáková, IDDS: 2cdkaef

trvalý pobyt: Prameny č.p. 53, 353 01 Mariánské Lázně 1

Jitka Buriancová, Závišín č.p. 7, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Mgr. Václav Halama, Závišín č.p. 61, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Mgr. Marcela Halamová, Závišín č.p. 61, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Piotr Maciej Górski, Na Průhonu č.p. 426/4, 353 01 Mariánské Lázně 1

Jan Kindl, Nezvalova č.p. 31/16, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary 17

Aneta Mikulenková, Závišín č.p. 21, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Rudolf Nechanický, Závišín č.p. 24, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Marie Nechanická, Závišín č.p. 24, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Ali Fachariyan, Závišín č.p. 22, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Marie Mužáková, Tyršova č.p. 302, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1

Tereza Přibáňová, Hlavní třída č.p. 233/94, 353 01 Mariánské Lázně 1

Radka Králíková, Závišín č.p. 10, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Eva Kořínková, Závišín č.p. 8, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

MUDr. Lucie Boucher, IDDS: p6sumtz

trvalý pobyt: Nad Vodou č.p. 1232/21, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Dr. Yves Michel Boucher, Baarova č.p. 2580/5, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Jiří Herejk, Boženy Němcové č.p. 331, Velká Hleděsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1
Petr Viceník, Sedlecká cesta č.p. 311, Brnky, 250 66 Zdíby
Jana Nováková, Zádub č.p. 94, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
PhDr. Ing. Jaroslava Východská, MBA, IDDS: rrgz59e
trvalý pobyt: Slavičinská č.p. 147/25, Praha 5-Sobín, 155 21 Praha 517
Ing. Jiří Pos, IDDS: jzp8squ
trvalý pobyt: Naardenská č.p. 673/4, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616
Kateřina Pos Nová, Naardenská č.p. 673/4, Praha 6-Liboc, 162 00 Praha 616
Milan Krečmer, Zádub č.p. 91, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Jakob Müller, Wallisellenstrasse č.p. 255, 8050 Zürich, Switzerland
Lucie Pumprová, Zádub č.p. 103, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Petra Pszotová, Zádub č.p. 61, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Roman Volek, Zádub č.p. 5, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Vladimír Cíl, Zádub č.p. 6, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Jaroslava Cílová, Zádub č.p. 6, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Eva Vintrová, Zádub č.p. 33, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Václav Hrabák, Italská č.p. 384/1, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Vítězslav Brtník, Mnichov č.p. 112, 353 01 Mariánské Lázně 1
Lenka Pavlovicová, Zádub č.p. 24, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Růžena Mejstříková, Ke Kostelu č.p. 46/9, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
Vítězslav Koch, Zádub č.p. 112, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Oldřich Otradovec, Zádub č.p. 3, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Roman Otradovec, Zádub č.p. 3, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Mgr. David Scheinherr, IDDS: vcg2hsk
trvalý pobyt: Balbínova č.p. 408/24, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Ing. Karel Tengler, Zádub č.p. 109, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
RNDr. Helena Tenglerová, Zádub č.p. 109, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Pavel Bartoš, Zádub č.p. 44, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Anna Bartošová, Zádub č.p. 44, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Ondřej Nágr, Mariánské Lázně č.p. 569, 353 01 Mariánské Lázně 1
MUDr. Liana Nešporová, Zádub č.p. 114, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Aleksii Cherepanov, 125-92 Uspenskii prospekt, Sverdlovskaja oblast, 624090 Verchnjaja Pyšma, Russian Federation (the)
Pavel Valter, Zádub č.p. 13, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Romana Valter, Zádub č.p. 13, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Josef Tréšek, Zádub č.p. 96, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Martina Tréšková, Zádub č.p. 96, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Ladislav Puzej, Forkendorfer Strasse č.p. 10, 95511 Mistelbach, Německo
Oldřich Řezníček, Zádub č.p. 98, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Helena Řezníčková, Zádub č.p. 98, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Monika Bartovská, Sokolovská č.p. 1572, 356 01 Sokolov 1
Milan Pavlovic, Boženy Němcové č.p. 386/16, 353 01 Mariánské Lázně 1
Zdeněk Příhoda, Zádub č.p. 35, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Jiří Klimko, Zádub č.p. 62, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Lucie Klimková, Zádub č.p. 62, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Antonín Kunšta, Zádub č.p. 63, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Věra Lukáčová, Plzeňská č.p. 722/12b, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
Jiří Příhoda, Zádub č.p. 36, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Mgr. Romana Balá, Zádub č.p. 42, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Antonín Zitterbart, Přimská č.p. 534, 348 02 Bor u Tachova
Jan Zitterbart, Zádub č.p. 45, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Miroslav Zitterbart, Do Zátíší č.p. 1448/12, 350 02 Cheb 2
Natalia Sergeevna Musina, V. Jakovenko 34, 663614 Kansk, Rusko
MUDr. Ina Hoppe, Zádub č.p. 106, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Bc. Jan Beníšek, IDDS: p75tz6k
trvalý pobyt: Podhorská č.p. 684/5, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Bc. Karel Nykles, Lesní č.p. 174/3, 353 01 Mariánské Lázně 1
Tomáš Rajtr, Zádub č.p. 57, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Antonín Janoud, Zádub č.p. 43, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Helena Janoudová, Zádub č.p. 43, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Mgr Roman Sedláček, IDDS: zu9yuqk
trvalý pobyt: Bělojarská č.p. 1926, 347 01 Tachov 1
Ing. Patricie Sedláčková Irlveková, IDDS: w5af4m5
trvalý pobyt: Zádub č.p. 105, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
František Brtník, Kollárova č.p. 597/18, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
Vlasta Tauerová, Zádub č.p. 88, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Jaroslava Mrázová, Zádub č.p. 77, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Monika Němcová, IDDS: ushtyz8
trvalý pobyt: Jordana Jovkova č.p. 3427/20, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
Romana Hudcová, IDDS: c9zmu2r,
trvalý pobyt: Červený Hrádek č.p. 64, 431 11 Jirkov 1
František Hudec, IDDS: f4m3nc2
trvalý pobyt: Červený Hrádek č.p. 64, 431 11 Jirkov 1
JUDr. Zdeněk Veselý, IDDS: k56fy3s
trvalý pobyt: Valentinská č.p. 56/11, 110 00 Praha 1-Staré Město
MUDr. Jana Veselá, Valentinská č.p. 56/11, 110 00 Praha 1-Staré Město
Petr Urbánek, IDDS: z2b3uhe
trvalý pobyt: Žižkova č.p. 417/2, 353 01 Mariánské Lázně 1
Alexandra Urbánková, IDDS: v643udr
trvalý pobyt: Žižkova č.p. 417/2, 353 01 Mariánské Lázně 1
Vlastimil Pytelka st., Zádub č.p. 72, 353 01 Mariánské Lázně 1
Vlastimil Pytelka ml., Zádub č.p. 72, 353 01 Mariánské Lázně 1
Zdeněk Příhoda, Zádub č.p. 87, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Lukáš Soukup, IDDS: 7hgkmei
trvalý pobyt: Klánova č.p. 441/20, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47
Ivana Harantová, Zádub č.p. 80, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Pavel Baštář, Hlubocká č.p. 710/4, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
Andrea Baštářová, Hlubocká č.p. 710/4, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
Jiří Matějka, Zádub č.p. 81, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Květuše Matějková, Zádub č.p. 81, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Luděk Ferenc, Tyršova č.p. 262, Velká Hleďsebe, 353 01 Mariánské Lázně 1
MgA. David Kurc, Kubelíkova č.p. 804/24, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
Michaela Slunecko, Rue du Baty 62, 5350 Evelette, Belgie
Libuše Kozejová, Sítiny č.p. 84, Mnichov, 353 01 Mariánské Lázně 1
Přemysl Propper, Zádub č.p. 85, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Jitka Altmanová, ČSA č.p. 478, 364 61 Teplá u Toužimě
Martin Pour, Zádub č.p. 108, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Jana Matějková, Zádub č.p. 115, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
David Sirůček, Zádub č.p. 115, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1
Martina Kalivodová, Ovesné Kladruby č.p. 45, 353 01 Mariánské Lázně 1
Bc. Adéla Rochová, 17. listopadu č.p. 757/2a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1
Bc. Marek Rychtr, Lužická č.p. 157/1, 353 01 Mariánské Lázně 1
CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5, sídlo Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány na vědomí (datové schránky, doporučeně)

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské Lázně
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Slavkovský les a krajské středisko
Karlovy Vary, IDDS: w9kdyqm
sídl: Hlavní třída č.p. 504/41, 353 01 Mariánské Lázně 1
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd
sídl: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28