



# Městský úřad Mariánské Lázně

## Odbor životního prostředí

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111

pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně

e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: OZP/23/2078/VN

Mariánské Lázně, dne 22.06.2023

Č.j.: OZP/23/2274/VN

Vyřizuje: Mgr. Nováková - oprávněná úřední  
osoba

Telefon: 354 922 167

E-mail: vlasta.novakova@muml.cz

Obec Zádub-Závišín  
Zádub č.p. 22  
353 01 Zádub-Závišín

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Obec Zádub-Závišín, IČO 00572772, Zádub č.p. 22, 353 01 Zádub-Závišín,  
kterOU zastupuje Ing. Jan Pipta, IČO 09091025, Za Školou č.p. 7/17, 353 01 Mariánské Lázně**

(dále jen "žadatel") podal dne 09.06.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

### **Zádub-Závišín – Prodloužení VaK**

### **na p.p.č. 2/3, 146/9, 511/2, 838, k.ú. Zádub a na p.p.č. 809/2, k.ú. Závišín**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 809/1, 809/2 v katastrálním území Závišín, parc. č. 151/3, 511/1, 489/1, 2/3, 838, 146/9, 511/2, 71/23 v katastrálním území Zádub.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### **Stavba obsahuje:**

*Obec Zádub-Závišín se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodních zdrojů Zádub, v ochranném pásmu II. stupně II B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Mariánské Lázně a ve III zóně CHKO Slavkovského lesa.*

*V obci zatím ještě není vybudovaná veřejná splašková kanalizace, ale její realizace započne v roce 2023. Obec požádala o prodloužení vodovodu a tlakové kanalizace do míst, které je také nutné zásobovat vodou a odkanalizovat.*

*V předmětném území je navržena tlaková kanalizace o celkové délce 421,80 m a 14 ks odboček – části přípojek o celkové délce 84,6 m. Vodovodní řad zahrnují 11 odboček pro vodovodní přípojky. Trasy kanalizace a vodovodních řadů povede v obecních pozemcích – místních komunikacích asfaltovém nebo šterkovém povrchu, zemědělské půdě a trvalém travním porostu.*

*Stavba je dělena na stavební objekty:*

*SO 01.1 Výtlačný řad B6 délky 263,0 m, materiál PE100 (HDPE100) SDR 11 PN 16 d50/63*

*SO 01.2 Vodovodní řad-1 délky 266,0 m, materiál PE100 (HDPE100) SDR11 d90*

*SO 03.1 Výtlačný řad A1-1 délky 81,7 m, materiál PE 100 (HDPE100) SDR 11 PN 16 d63*

*SO 02 Výtlačný řad B5 délky 77,1 m, materiál PE100 (HDPE100) SDR 11 PN 16 d50*

*SO 03.2 Vodovodní řad-2 délky 87,7 m, materiál PE100 (HDPE100) SDR11 d90*

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

## **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, úřední dny Po a St 8:00 - 12:00 a 12:30 - 17:00 hod).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

st. p. 124, 96/2, 71, parc. č. 154/16, 1, 2/4, 71/21, 71/24, 79/6, 79/7, 79/8, 79/9, 79/10, 79/11, 828/1, 79/1, 79/2, 86/3, 85/1, 79/3, 79/4, 79/5, 4, 84/1, 3/3, 489/15, 3/1, 5/2, 489/7, 9/4, 146/11, 146/13, 146/14, 511/11, 88/6, 88/1, 508/2, 145, 511/12, 146/8, 154/9, 152/11, 152/5, 146/7 v katastrálním území Zádub,

st. p. 55, 45/1, parc. č. 218/8, 218/9, 214/5, 214/3, 214/4, 208/4, 213/8, 213/9, 213/19, 213/18, 213/7 v katastrálním území Závěšín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám dle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Zádub-Závěšín č.p. 105 a č.p. 88, Zádub-Závěšín č.p. 54 a č.p. 46

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Vlasta Nováková  
referentka odboru ŽP  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Mariánské Lázně a Obecního úřadu Zádub-Závišín a současně zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení. Žádáme o zpětné zaslání oznámení s potvrzením jeho vyvěšení a sejmuto.

#### **Obdrží:**

1. Účastníci řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona (na dodejky, IDDS):

- žadatel:

Ing. Jan Pipta, IDDS: 9y24knf

místo podnikání: Za Školou č.p. 7/17, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

zastoupení pro: Obec Zádub-Závišín, Zádub č.p. 22, 353 01 Zádub-Závišín

- další účastníci řízení:

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

JUDr. Hana Šťastná, IDDS: ytcyv3u

trvalý pobyt: Závišín č.p. 46, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Bc. František Hudec, IDDS: f4m3nc2

trvalý pobyt: Červený Hrádek č.p. 64, 431 11 Jirkov 1

Romana Hudcová, IDDS: c9zmu2r

trvalý pobyt: Červený Hrádek č.p. 64, 431 11 Jirkov 1

Ing. Josef Němeček, Závišín č.p. 56, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Mgr. Eva Němečková, Závišín č.p. 56, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

2. Ostatní účastníci společného řízení vlastníci sousedních pozemků a staveb dle § 94k písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

3. Dotčené orgány (na dodejky, IDDS):

Obecní úřad Zádub-Závišín, IDDS: ydsbjvc

sídlo: Zádub č.p. 92, Zádub-Závišín, 353 01 Mariánské Lázně 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, Příčná č.p. 647, 353 01 Mariánské Lázně 1

sídlo: Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské Lázně

sídlo: Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, územní pracoviště Cheb, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

4. Ostatní:

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov